РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МАЙОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024 № 44 х. Майорский

О внесении изменений в постановление

Администрации Майорского сельского поселения

от 06.12.2019 № 112 «О порядке определения

цены земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Майорского

сельского поселения, при продаже таких

земельных участков без проведения торгов»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с федеральным и областным законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2022 № 870 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243» , Администрация Майорского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление Администрации Майорского сельского поселения от 06.12.2019 № 112 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Майорского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Майорского сельского поселения С.В.Мирошниченко

Приложение

к постановлению

Администрации Майорского

сельского поселения от 26.03.2024 № 44

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации

Майорского сельского поселения от 06.12.2019 № 112 «О порядке определения

цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Майорского сельского поселения, при продаже таких земельных участков

без проведения торгов»

1. В пункте 1 слова «в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить.

2. Дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

3. Дополнить пунктом 5.3. следующего содержания:

«5.3. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного.».