**Проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОРЛОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАЙОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЙОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«Об утверждении программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Майорского сельского поселения на период 2024-2030 года»**

### *Принято*

### *Собранием депутатов Майорского*

### *сельского поселения пятого созыва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, **Собрание депутатов Майорского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселения, Орловского района, Ростовской области на период 2024-2040 годы (далее – Программа) согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Собрания депутатов – глава Майорского сельского поселения** | **Т.Н.Безуглова** |

х. Майорский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_

Приложение

к решению Собрания депутатов

Майорского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Майорского сельского поселения**

**Орловского районаРОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД С 2024 ПО 2040 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области на 2024-2040 гг. | 5 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области | 7 |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 7 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 8 |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 8 |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 8 |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 9 |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 10 |
| 2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета | 12 |
| 2.8. Тарифы и плата за подключение | 12 |
| 2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской Области | 13 |
| 3. Перспективы развития Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской Области и прогноз спроса на коммунальные услуги | 15 |
| 3.1. Общие положения | 15 |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения | 17 |
| 3.3. Прогноз развития застройки | 18 |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 19 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 23 |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 23 |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 24 |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 26 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** |  |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 30 |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области | 30 |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 32 |
| 3.1.Водоснабжение | 32 |
| 3.2. Водоотведение | 32 |
| 3.3.Электроснабжение | 32 |
| 3.4.Газоснабжение | 33 |
| 3.5.Сбор и вывоз ТКО | 33 |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 33 |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 35 |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 35 |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 36 |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 41 |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 43 |
| 11.Управление программой | 43 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области на период с 2024 по 2040 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области**

**на период с 2024 по 2040 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области на 2024-2040 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Майорское сельское поселениеОрловского района Ростовской области |
| Соисполнители программы | Филиал «Дубовский» ГУП РО «УРСВ»  ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»  ООО «Эко-Центр»  ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.  4. Улучшение экологической ситуации на территории Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области.  5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.  2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3.Создание благоприятного инвестиционного климата.  4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6.Улучшение экологической ситуации на территории Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области. |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2024–2040гг: |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2024-2040 годы составляют – 16 109,14 тыс. руб., в том числе:  - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.  -областной бюджет – 0,0 тыс. руб. -бюджет МО – 1500,0 тыс. руб. - бюджет эксплуатирующей организации – 14 609,14 тыс. руб.  - внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.  В том числе:  **Водоснабжение –** 3109,14 тыс. руб.  **Водоотведение** – 0,0 тыс. руб.  **Электроснабжение** – 11 000,0 тыс. руб.  **Газоснабжение** – 500,0 тыс. руб.  **Теплоснабжение** –0,0 тыс. руб.  **Сбор и вывоз ТКО** – 1500,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области**

Население и организации Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица № 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | ПАО «Россети Юг»-«Ростовэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | Филиал «Дубовский» ГУП РО «УРСВ» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | отсутствует | | |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | ООО «Эко-Центр» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

*Существующее положение*

Система централизованного водоснабжения в Майорском сельском поселении есть в двух населенных пунктах из четырех: х. Майорский, х. Успенский.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Майорского сельского поселения является поверхностный водозабор.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в Майорском сельском поселении осуществляет Филиал «Дубовский» ГУП РО «УРСВ».

Таблица №2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
|
| Реализация воды | тыс. м3/год | 12,944 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 0,0 |
| Количество водозаборов | ед. | 4 |
| Общая протяженность сетейа | км | 12,993 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 90 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | потреб. | 381 |
| муниципальные предприятия | потреб. | 2 |
| прочие предприятия | потреб. | 1 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 52 |

Таблица № 3 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тариф** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023** |
| Водоснабжение | | | |
| Майорское сельское поселение района Ростовской области | Тариф | за 1 м3,  с НДС | 307,33 |
|  | | | |
| Решение о принятом тарифе №, дата | | Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.11.2022 №69/25«О корректировке долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ГУП РО «УРСВ» (ИНН 6167110467) | |
| Сроки действия тарифа | | с 1.12.2022 по 31.12.2023 г. | |

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

В Майорском сельском поселении централизованное водоотведение отсутствует. Стоки отводятся в водонепроницаемые выгребы и надворные уборные, откуда спецавтотранспортом вывозят на специализированные площадки.

**2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

*Существующее положение*

Централизованное теплоснабжение в Майорском сельском поселении отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии Майорского сельского поселения служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 24,55тыс.м2.

Жилой фонд представлен индивидуальными домами и домами блокированной застройки. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м2. Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 0,491Гкал/час.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

*Существующее положение*

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено43 % территории Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области.

Потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовой и жилой сектор, строительство, транспорт, и сельскохозяйственное производство.

Таблица № 4 –ПС Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Названиеподстанции** | **Местоположение** | **Тип** | **Мощностьтрансформаторов,**  **МВА** | **Текущий объем сво-бодной мощности сучетомприсоеди-ненныхпотребите-**  **лей,МВА\*** |
| - | - | - | - | - |

Таблица №5 – Список трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ТП** | **Мощность**  **тр-ракВА** | **Адрес** | **Балансовая**  **принадлежность** | **Обслуживание** |
| - | - | - | - | - |

Таблица №6 - Тарифы для населения на электроэнергию в Майорском сельском поселении Орловского района Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023** |
| **Электроэнергия** | | |
| Тариф одноставочный | за 1 кВт.ч,  с НД | 5,54 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Постановление №68/5 Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области». |
| Сроки действия тарифа |  | с 01.12.2022 до 31.12.2023 |

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

*Существующее положение*

Газоснабжение потребителей Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области осуществляется природным газом.

Источником природного газа является магистральный газопровод. Газоснабжение Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области осуществляется от ГРС Орловский.

От газораспределительных станций газ поступает с помощью газопроводов высокого давления I, II категории, газопровода среднего давления к существующим ГРП, ГРПБ и ГРПШ, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления.

Таблица № 7-Характеристики газораспределительных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШРП (название)** | **Местоположение** | **Давление**  **на входе/выходе, МПа** | **Производительность м3/час** |
| - | - | - | - |

Таблица№8 -Характеристики сетей газопровода

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование газопровода (высокое,**  **среднее, низ-кое)** | **Место расположения трассы (город, поселок, деревня)** | **Диаметр, мм** | **Давление в газопроводе,МПа** | **Протяжен-ность, м** | **Размещение(надземное,подземное)** |
| Сеть газопровода | Майорское сельское поселение | - | - | - | - |

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Таблица №9 - Розничная цена на газ, реализуемый населению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023 г** |
| **Газоснабжение** | | |
| Тариф | за 1 м3,  с НДС | 7,5 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.11.2022 № 65/2 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области» |
| Сроки действия тарифа |  | с 01.12.2022 по 01.12.2023 |

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

В Майорском сельском поселении Орловского района Ростовской области вывоз ТКО осуществляет ООО «Эко-Центр».

Вывоз мусора из контейнеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

Данные о существующих контейнерных площадках отсутствуют.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов,определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 2 от 8.02.2018 г. "Об утверждении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области".

Таблица № 10 - Перспективный объем образования ТКО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Количество единиц**  **сущ/**  **перспек.** | **Утвержденная норма накопления ТКО** | **Годовой объем образования ТКО, м3/год** | |
| **м3/год** | **Сущ.** | **Персп.** |
| Индивидуальные жилые дома | 1 прожив. | 794/794 | 1,996 | 1584,824 | 1584,824 |
| **Итого:** |  |  |  | **1584,824** | **1584,824** |

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО,сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица № 11 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области при ежедневном вывозе ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление**  **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** | |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 4,34/4,34 | 6 | 6 | 4 | 4 |

Таблица № 12– Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области при вывозе ТКО один раз в неделю

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление**  **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** | |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 30,38/30,38 | 42 | 42 | 28 | 28 |

**2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета**

Объекты социальной инфраструктуры Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Майорском сельском поселении Орловского района Ростовской области были проведены мероприятия по установке приборов учета коммунальной инфраструктуры.

Таблица№ 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Структура** | **Кол-во абонентов** | **С прибором учета** | **%** | |
| 1 | Электроснабжение | 341 | 341 | население | 88,56 |
| бюдж. орг | 11,44 |
| прочие орг. |
| 2 | Газоснабжение | 289 | 289 | население | 100 |
| бюдж. орг |
| прочие орг. |
| 3 | Водоснабжение | 381 | 381 | население | 100 |
| бюдж. орг | 100 |
| прочие орг. | 100 |

В Майорском сельском поселении Орловского района Ростовской области проводятся мероприятия по установке узлов учета в системе водоснабжения.

**2.8 Тарифы и плата за подключение**

* Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
* Тарифы на электрическую энергию для населения, природный газ для населения, холодную воду и водоотведение установлены региональной службой по тарифам Ростовской области в соответствии с её полномочиями.

**2.9 Общие проблемы коммунальной инфраструктурыМайорского сельского поселенияОрловского района Ростовской Области**

**3.1. Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2. Водоотведение**

В Майорском сельском поселении система водоотведения отсутствует.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Майорского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

1. Основная проблема в системе газоснабжения, является отсутствие газа у 63%населения сельского поселения (289человек из 794 подключены к системе газоснабжения).

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МАЙОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯОРЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**3.1. Общие положения**

Майорское сельское поселение — муниципальное образование в Орловском районе Ростовской области.

Административный центр поселения — хутор Майорский.

Майорское сельское поселение находится в северной части Орловского района. Граничит с северо-запада – Мартыновским районом, с севера – Зимовниковским районом, с юго-запада – Пролетарским районом, с юга – Каменно-Балковским сельским поселением.

Общая площадь муниципального образования, 213,4 кв.км.

Численность населения на 01.01.2023 г. - 794 чел.

Таблица №14 Характеристика населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | Населенные пункты | | | | | | Всего |
| Успенский | Красный Октябрь | Ермаков | Майорский |  |  |
|  | Численность населения (чел.) на 01.01.2022, в т.ч.: | 172 | 122 | 13 | 487 |  |  | 794 |
| работающих | 32 | 6 | 1 | 136 |  |  | 175 |
| пенсионеров | 32 | 26 | 2 | 136 |  |  | 196 |
| учащихся | 12 | 10 | 2 | 34 |  |  | 58 |
| дошкольного возраста | 3 | 17 | 0 | 20 |  |  | 40 |
| женщин | 89 | 63 | 9 | 262 |  |  | 423 |
| мужчин | 83 | 59 | 4 | 225 |  |  | 371 |
|  | Численность избирателей (чел.) | 162 | 82 | 22 | 408 |  |  | 674 |
|  | Расстояние до административного центра поселения, км | 7 | 4 | 5 | 0 |  |  | 0 |
|  | Протяженность уличных автодорог с твердым покрытием, км | 5,4 | 1,4 | 0,48 | 8,231 |  |  | 15,411 |
|  | Количество домовладений/квартир | 74 | 40 | 10 | 179 |  |  | 303 |
|  | Количество личных подсобных  хозяйств/площадь земель под ЛПХ, (в т. ч. пашни), га | 69  32,0  20,0 | 40  12,0  6,0 | 12  11,0  6,0 | 194  48,0  21,0 |  |  | 315  103,0  53,0 |
|  | Количество крестьянско-фермерских хозяйств/площадь земель под КФХ, (в т. ч. пашни), га | 8  5678,4  5072,4 | 2  2282,3  2104,3 | 0  1447,1  1350,7 | 14  3942,2  3168,2 |  |  | 24  13350  11995,6 |
|  | Количество коллективных хозяйств/площадь земель под КХ, га  (в т. ч. пашни) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
|  | Количество рыбоводческих хозяйств / площадь, га | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
|  | Степень газификации, % | 0 | 0 | 0 | 100 |  |  | 60% |
|  | Количество номеров проводной  телефонной связи | 0 | 0 | 0 | 52 |  |  | 52 |
|  | Наличие операторов мобильной  связи | 1 | 0 | 0 | 0 |  |  | 1 |
|  | Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной  собственности | 4 | 1 | 1 | 8 |  |  | 14 |
|  | Медицинские учреждения: | 1 | 0 | 0 | 1 |  |  | 2 |
| больницы (кол-во/кол-во коек) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| фельдшерско-акушерские пункты (кол-во) | 1 | 0 | 0 | 1 |  |  | 2 |
| поликлиники (кол-во) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| амбулатории (кол-во) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| другие учреждения | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
|  | Образовательные учреждения: | 0 | 0 | 0 | 1 |  |  | 1 |
| дошкольные образовательные  учреждения (кол-во/кол-во детей) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| школы (кол-во/кол-во учащ.), в т.ч.:  - начальная, основная, средняя  полная, вечерняя сменная школа, школа-интернат (кол-во/кол-во учащ.) | 0 | 0 | 0 | 1  58 |  |  | 1  58 |
| учреждения начального профессионального образования:  - профессиональные училища, лицеи (кол-во/кол-во учащ.) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| учреждения среднего профессионального образования:  - техникумы, колледжи (кол-во/кол-во учащ.) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| учреждения высшего профессионального образования (кол-во/кол-во учащ.) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
|  | Учреждения культуры (кол-во): | 1 | 0 | 0 | 2 |  |  | 3 |
| ДК | 1 | 0 | 0 | 1 |  |  | 2 |
| клубы | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| детские школы искусств | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| библиотеки | 0 | 0 | 0 | 1 |  |  | 1 |
| ПКиО | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| памятники истории и культуры | 1 | 0 | 1 | 2 |  |  | 4 |
| другие объекты | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
|  | Спортивные объекты (кол-во): | 0 | 0 | 0 | 8 |  |  | 8 |
| стадионы | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| спортивные залы | 0 | 0 | 0 | 1 |  |  | 1 |
| физкультурно-оздоровительные  комплексы | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| спортивные площадки и поля | 0 | 0 | 0 | 1 |  |  | 1 |
| плавательные бассейны | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| другие спортивные сооружения | 0 | 0 | 0 | 6 |  |  | 6 |
|  | Культовые учреждения  (наименование) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 794 человек.

Таблица № 15- Динамика численности населения 2010-2022 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [**2010 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2010BJ-2) | [**2012 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2012A-3) | [**2013 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2013W-4) | [**2014 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2012A-3) | [**2015 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2013W-4) | [**2016 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2012A-3) | [**2017 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2013W-4) |
| 1144 | 1102 | 1074 | 1062 | 1052 | 1010 | 983 |
| [**2018 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2018AA-9) | [**2019 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2019AA-10) | [**2020 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2018AA-9) | [**2021 г.**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#cite_note-2019AA-10) | **2022 г.** | **2023 г.** |  |
| 974 | 918 | 903 | 883 | 802 | 794 |  |

Следует отметить, что за последние три года в муниципальном образовании наблюдается снижение численности населения на 11,18 % (показатели 2022 года к показателям 2020 года).

В генеральном плане планируется прирост численности населения Майорского сельского поселения. Но в связи с уменьшением численности населения с 2010 года по 2023 год на 350 человек, принять численность населения по генеральному плану не рационально. В связи с этим численность населения оставляем неизменной.

**3.3. Прогноз развития застройки**

В Майорском сельском поселении Орловского района Ростовской области существующий жилой фонд представлен индивидуальными домами и домами блокированной застройки. Площадь жилищного фонда на 2023 год составляет 24,55тыс. м2.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 2,8).

Таблица № 16 – Перспективный объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчетный срок (2040 г)** |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 24,55 |
| 2 | Население | чел. | 794 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 30,92 |
| 4 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 24,55 |
| 5 | Новое строительство | тыс. м2 | 0,0 |

**3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица №17 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2022 (базовый)** | **2023** | | **2024** | | **2025** | | **2026** | **2027** | | | **2028** | **2029-2040** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии | | тыс. кВт/ч | | 1112,187 | 1112,187 | | 1112,187 | | 1112,187 | | 1112,187 | 1112,187 | | | 1112,187 | 1112,187 |
| в т. ч. | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |
| населению | | тыс. кВт/ч | | 925,100 | 925,100 | | 925,100 | | 925,100 | | 925,100 | 925,100 | | | 925,100 | 925,100 |
| бюджетным организациям | | тыс. кВт/ч | | 187,087 | 187,087 | | 187,087 | | 187,087 | | 187,087 | 187,087 | | | 187,087 | 187,087 |
| прочим потребителям | | тыс. кВт/ч | |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2022 г.) | | % | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | | | 100 | 100 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализовано воды - всего | | тыс. м³ | | 12,944 | 12,944 | | 12,944 | | 12,944 | | 12,944 | 12,944 | | | 12,944 | 12,944 |
| в т. ч. | |
| населению | | тыс. м³ | | 12,575 | 12,575 | | 12,575 | | 12,575 | | 12,575 | 12,575 | | | 12,575 | 12,575 |
| бюджетным организациям | | тыс. м³ | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 |
| прочим организациям | | тыс. м³ | | 0,369 | 0,369 | | 0,369 | | 0,369 | | 0,369 | 0,369 | | | 0,369 | 0,369 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2022г.) | | % | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | | | 100 | 100 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод - всего | | тыс. м³ | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализация газа - всего | | тыс. м³ | | 261,425 | 261,425 | | 261,425 | | 261,425 | | 261,425 | 261,425 | | | 261,425 | 261,425 |
| в т. ч. | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. м³ | | 261,425 | 261,425 | | | 261,425 | 261,425 | | 261,425 | 261,425 | | | 261,425 | 261,425 |
| бюджетным организациям | | тыс. м³ | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 |
| прочим организациям | | тыс. м³ | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2022 г.) | | % | | 100 | 100 | | | 100 | 100 | | 100 | 100 | | | 100 | 100 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО | м³ | | | 1585 | 1585 | | 1585 | | 1585 | | 1585 | 1585 | | | 1585 | 1585 |
| Динамика изменения объема реализации ТКО (по отношению к факту 2022г.) | % | | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | | | 100 | 100 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал/в час | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |

Нормативы потребления коммунальных слуг по Ростовской области:

1.Отопление: 0,0257 Гкал/м2площади - в отопительный период;

2.Холодное водоснабжение:

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем – 7,46 м3 за человека в месяц;

-Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами – 5,32 м3 за человека в месяц.

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи с использованием газовых плит 13 куб. м/чел

- подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):

- с использованием газовой плиты 8 куб. м/чел.

- с использованием газового нагревателя 16, 52 куб. м. /чел

- отопление (при отсутствии централизованного отопления) 12,4 куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода.

4. Электроснабжение – 96 кВт/час/ чел\*мес.

5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор –1,996 м3/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 257 суток (СП 131.1330.2020 «Строительная климатология»).

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1.Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица № 18 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры

Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| ***Водоснабжение и водоотведение*** | | |
| 1 | Капитальный ремонт водонапорной башни емкостью 15 м3  с заменой х. Майорский | 2024-2040 |
| 2 | Капитальный ремонт водонапорной башни емкостью 15 м3  с заменой х. Успенский | 2024-2040 |
| ***Газоснабжение*** | | |
| 3 | Проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития | 2025-2040 |
| ***Электроснабжение*** | | |
| 4 | Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ | 2025-2040 |
| 5 | Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов | 2024-2040 |
| 6 | Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии | 2024-2040 |
| 7 | Перевод существующих распределительных сетей 0,4;10кВ на СИП | 2025-2040 |
| ***Сбор и вывоз ТКО*** | | |
| 8 | Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение) | 2024-2040 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица № 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2022**  **(базовый)** | | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2040** |
| **1** | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях по Майорскому сельскому поселению Орловского района Ростовской области | % | 48 | | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 70 | | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76-80 |
| **2** | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по Майорскому сельскому поселениюОрловского района Ростовской области | % | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по Майорскому сельскому поселению Орловского района Ростовской области | % | 37 | 37 | | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | н/д | | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **4** | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по Майорскому сельскому поселению Орловского района Ростовской области | % | 43 | 43 | | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | н/д | н/д | | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **5** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по Майорскому сельскому поселениюОрловского района Ростовской области | % | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Таблица № 20 – Инвестиционные проекты по электроснабжениюМайорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области на 2024 – 2040 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2040** |
| 1 | Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ | **4000,0** |  |  | 4000,0 | | | |
| 2 | Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов | **3000,0** |  | 3000,0 | | | | |
| 3 | Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии | **500,0** |  | 500,0 | | | | |
| 4 | Перевод существующих распределительных сетей 0,4;10кВ на СИП | **3500,0** |  |  | 3500,0 | | | |
|  | **Итого:** | **11 000,0** |  |  |  | | | |

Таблица № 21- Инвестиционные проекты по водоснабжению Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области на 2024 – 2040 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2040** |
| 1 | Капитальный ремонт водонапорной башни емкостью 15 м3  с заменой х. Майорский | **1554,57** | - | **1554,57** | - | - | - | - |
| 2 | Капитальный ремонт водонапорной башни емкостью 15 м3  с заменой х. Успенский | **1554,57** | - | **1554,57** | - | - | - | - |
|  | **Итого:** | **3109,14** | **0,0** | **3109,14** | **9182,25** | | | |

Таблица № 22 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области на 2024 – 2040 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2040** |
| 1 | Проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития | **500,0** | - | - | 500,0 | | | |

Таблица № 23 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области на 2024 – 2040 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2040** |
| 1 | Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение) | **1500,0** |  | 1500,0 | | | | |

Таблица № 24 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2040** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | **3109,14** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Районный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | - | 3109,14 | - | - | - | - | **3109,14** |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| **Водоотведение** | | | | | | | **0,0** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Районный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | **0,0** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Районный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| **Газоснабжение** | | | | | | | **500,0** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Районный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | - | 500,0 | | | | | **500,0** |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| **Электроснабжение** | | | | | | | **11000,0** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Районный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 11000,0 | | | | | | **11000,0** |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| **Сбор и вывоз ТКО** | | | | | | | **1500,0** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Районный бюджет | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 1500,0 | | | | | | **1500,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | - | - | - | - | - | - | **0,0** |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | **0,0** |

Как видно из таблицы 24, из общей суммы финансирования Программы 9,3% (1500,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 90,7 % (14609,14 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Впрограмме коммунальной инфраструктуры прогнозируется увеличение спроса на коммунальные услуги, за счетприсоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные,электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКОимеют первоочередное значение для развития экономики Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодическипересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области и приведены в таблице №25.

Таблица № 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица № 26– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 5 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |
| 6 | Показатель экологичности производства ресурсов | Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы. |

Таблица №27 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях. |
| 2 | Электроснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи электроэнергии;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат |
| 3 | Газоснабжение | - определение возможности присоединения новых абонентов |
| 4 | Сбор и вывоз ТКО | повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО;  обустройство контейнерных площадок по СанПиН |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

Действующие сети Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской областиводоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2. Водоотведение**

На территории Майорского сельского поселения Орловского района Ростовской области система водоотведения отсутствует.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

Основная проблема в системе газоснабжения, является отсутствие газа у 63% населения сельского поселения.

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

* за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица № 28 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** | | |
| Централизованное электроснабжение | 43 | 43 |
| Централизованное водоснабжение | 48 | 48 |
| Централизованное водоотведение | 0 | 0 |
| Централизованное теплоснабжение | 0 | 0 |
| Централизованное газоснабжение | 37 | 37 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 1112,187 | 1112,187 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/час) | 0,0 | 0,0 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 12,944 | 12,944 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,0 | 0,0 |
| Газоснабжение (тыс. м3 /год) | 261,425 | 261,425 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 1585 | 1585 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | н/д | - |
| Водоснабжение | н/д | - |
| Водоотведение | н/д | - |
| Теплоснабжение | н/д | - |
| Газоснабжение | н/д | - |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

*Перечень мероприятий в области водоснабжения:*

- Капитальный ремонт водонапорной башни емкостью 15 м3 с заменой х. Майорский;

- Капитальный ремонт водонапорной башни емкостью 15 м3 с заменой х. Успенский.

*Перечень мероприятий в области электроснабжения:*

- Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ;

-Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;

-Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

-Перевод существующих распределительных сетей 0,4;10кВ на СИП;

*Сбор и вывоз ТКО:*

-Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение).

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программахМайорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2024-2040 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица №29 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| Наименование |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица № 30– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыМайорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | | **Прогноз** | | | | | | | | | |
| **01.01.2022-30.06.2022** | **2022 г.** | **2023 г.** | | **2024 г.** | | **2025 г.** | | **2026 г.** | | **2027г.** | |
| **01.07.2022-31.12.2022** | **01.12.2022-31.12.203** | | **01.01.2024-30.06.2024** | **01.07.2024-31.12.2024** | **01.01.2025-30.06.2025** | **01.01.2025-31.12.2025** | **01.01.2026-30.06.2026** | **01.07.2026-31.12.2026** | **01.01.2027-30.06.2027** | **01.07.2027-31.12.2027** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | - | - | 307,33 | | 307,33 | 334,9 | 334,9 | 354,9 | 354,9 | 376,2 | 376,2 | 398,8 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 6,71 | 6,71 | 7,5 | | 7,73 | 7,96 | 8,20 | 8,44 | 8,69 | 8,96 | 9,22 | 9,50 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 4,89 | 5,08 | 5,54 | | 5,71 | 5,88 | 6,05 | 6,24 | 6,42 | 6,62 | 6,81 | 7,02 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 537,16 | 566,35 | 457,81 | | 471,54 | 485,69 | 500,26 | 515,27 | 530,73 | 546,65 | 563,05 | 579,94 |
| руб./чел | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** | | | | | | | | | | | |
| **2028 г.** | | **2029 г.** | | **2030 г.** | | **2031 г.** | | **2032 г.** | | **2033 г.** | |
| **01.01.2028-30.06.2028** | **01.07.2028-31.12.2028** | **01.01.2029-30.06.2029** | **01.07.2029-31.12.2029** | **01.01.2030-30.06.2030** | **01.07.2030-31.12.2030** | **01.01.2031-30.06.2031** | **01.01.2031-31.12.2031** | **01.01.2032-30.06.2032** | **01.07.2032-31.12.2032** | **01.01.2033-30.06.2033** | **01.01.2033-31.12.2033** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 398,8 | 422,7 | 422,7 | 448,1 | 448,1 | 474,9 | 474,9 | 503,4 | 503,4 | 533,6 | 533,6 | 565,7 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 9,79 | 10,08 | 10,38 | 10,69 | 11,01 | 11,34 | 11,68 | 12,04 | 12,40 | 12,77 | 13,15 | 13,55 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 7,23 | 7,45 | 7,67 | 7,90 | 8,14 | 8,38 | 8,63 | 8,89 | 9,16 | 9,43 | 9,71 | 10,01 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 597,34 | 615,26 | 633,72 | 652,73 | 672,31 | 692,48 | 713,25 | 734,65 | 756,69 | 779,39 | 802,77 | 826,86 |
| руб./чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** | | | | | | | | | | | |
| **2034 г.** | | **2035 г.** | | **2036 г.** | | **2037 г.** | | **2038 г.** | | **2039 г.** | |
| **01.01.2034-30.06.2034** | **01.07.2034-31.12.2034** | **01.01.2035-30.06.2035** | **01.07.2035-31.12.2035** | **01.01.2036-30.06.2036** | **01.07.2036-31.12.2036** | **01.01.2037-30.06.2037** | **01.01.2037-31.12.2037** | **01.01.2038-30.06.2038** | **01.07.2038-31.12.2038** | **01.01.2039-30.06.2039** | **01.01.2039-31.12.2039** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 565,7 | 599,6 | 599,6 | 635,6 | 635,6 | 673,7 | 673,7 | 714,4 | 714,7 | 756,9 | 756,9 | 802,4 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 13,95 | 14,37 | 14,80 | 15,25 | 15,70 | 16,17 | 16,66 | 17,16 | 17,67 | 18,20 | 18,75 | 19,31 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 10,31 | 10,62 | 10,93 | 11,26 | 11,60 | 11,95 | 12,31 | 12,68 | 13,06 | 13,45 | 13,85 | 14,27 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 851,66 | 877,21 | 903,53 | 930,63 | 958,55 | 987,31 | 1016,93 | 1047,44 | 1078,86 | 1111,23 | 1144,56 | 1178,90 |
| руб./чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | Прогноз | | | | | | | | | | | |
| 2040 г. | |
|  |  | **01.01.2040-30.06.2040** | **01.07.2040-31.12.2040** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 802,4 | 850,6 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 19,89 | 20,49 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 14,69 | 15,13 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 1214,27 | 1250,69 |
| руб./чел | - | - |

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица № 31 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Майорском сельском поселенииОрловского района Ростовской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | | | | | | | | **Примечание** |
| **2022г. (базовый год)** | **2023г.** | | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 -2040 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 15 | 15 | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области  от 16.08.2012 г. №756 | НЕ БОЛЕЕ 20% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показательот16.08.2012 г. №756** | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 18 | 18 | | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области  от 16.08.2012 г. №756 | НЕ БОЛЕЕ 20% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756** | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 85 | 85 | | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области  от 16.08.2012 г. №756 | НЕ МЕНЕЕ 87% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756** | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756 | НЕ БОЛЕЕ 15% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756** | | | | | | | | | | |

**10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Майорском сельском поселенииОрловского района Ростовской области равен 2800 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1400 до 2800рублей.

В Майорском сельском поселении население не получает субсидий из бюджета.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является ГлаваМайорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Майорского сельского поселенияОрловского района Ростовской области.