**РФ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Майорского сельского поселения**

**Постановление**

21.07.2017 г. № 92 х. Майорский

Об утверждении плана мероприятий по развитию налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

бюджета Майорского сельского поселения

В целях развития налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц бюджета Майорского сельского поселения, Администрация Майорского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить План мероприятий по развитию налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц бюджета Майорского сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над выполнением постановления возложить на заведующего сектором экономики и финансов Администрации Майорского сельского поселения Полякову А.А.

Глава Администрации

Майорского сельского поселения С.В.Мирошниченко

Приложение

к постановлению

№ 92 от 21.07.2017 года

План

мероприятий по развитию налоговой базы по земельному налогу

и налогу на имущество физических лиц бюджета Майорского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, мероприятия | Ответственные исполнители | Сроки исполнения мероприятия | Цель |
| 1. Мероприятия по развитию налоговой базы по земельному налогу бюджета Майорского сельского поселения | | | | |
| 1.1. | Формирование необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости и (или) Единый государственный реестр прав уточненных сведений о земельных участках и их правообладателях и предоставление их в территориальный орган Управления Росреестра по Ростовской области в порядке информационного взаимодействия | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения (по земельным и имущественным отношениям) | постоянно | Увеличение налоговой базы по земельному налогу |
| 1.2. | Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых (не используемых) не по целевому назначению для применения повышенной налоговой ставки 1,5 % | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения (по земельным и имущественным отношениям) | постоянно | Увеличение налоговой базы по земельному налогу |
| 1.3. | Повышение эффективности работы по арендной плате (и/или взысканию задолженности) за земельные участки, находящееся в муниципальной собственности | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения (по земельным и имущественным отношениям) |  | Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Майорское сельское поселение» по арендной плате |
| 1.4. | Организация работы по актуализации налогооблагаемой базы по земельному налогу:  - анализ структуры земельного фонда (в том числе по собственникам земельных участков);  - выявление собственников земельных участков, не оформивших имущественные права;  - работа по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами;  - определение правообладателей и их долей под многоквартирными жилыми домами, а также подготовка и передача в налоговый орган сведений, необходимых для исчисления земельного налога. | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения (по земельным и имущественным отношениям) | постоянно | Уточнение и легализация объектов налогообложения. Увеличение налоговой базы |
| 1.5. | Проведение работы по идентификации земельных участков в части уточнения места регистрации и фактического места проживания правообладателей земельных участков с целью обеспечения полноты начисления платежей в бюджет муниципального образования «Майорское сельское поселение» по земельному налогу |  |  | Уточнение и легализация объектов налогообложения. Увеличение налоговой базы |
| 1.6. | Проведение информационной работы с гражданами по уплате земельного налога | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения | постоянно | Увеличение поступлений налоговых доходов за счет повышения налоговой грамотности населения в сфере возможностей уплаты налога различными способами |
| 2. Мероприятия по развитию налоговой базы по налогу на имущество физических лиц бюджета Майорского сельского поселения | | | | |
| 2.1. | Формирование необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости и (или) Единый государственный реестр прав уточненных сведений об объектах недвижимого имущества и их правообладателях и предоставление их в территориальный орган Управления Росреестра по Ростовской области в порядке информационного взаимодействия | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения (по земельным и имущественным отношениям) | постоянно | Увеличение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц |
| 2.2. | Организация работы по актуализации налоговой базы по налогам на имущество физических лиц:  - инвентаризация базы данных о физических  лицах - плательщиках налога на имущество физических лиц;  - проведение сверки объектов капитального строительства, принадлежащих физическим лицам не имеющих инвентаризационной стоимости;  - организация работы по выявлению не сданных, но эксплуатирующихся объектов капитального строительства, принадлежащих физическим лицам и расположенных на территории муниципального образования «Майорское сельское поселение» | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения | постоянно | Уточнение и легализация объектов налогообложения. Увеличение налоговой базы по налогу на имуществу физических лиц |
| 2.3. | Проведение информационной работы с гражданами по уплате налога на имущество физических лиц | Специалист первой категории Администрации Майорского сельского поселения | постоянно | Повышение грамотности населения в сфере возможностей уплаты налога различными способами, повышение правосознания граждан |
| 3. Осуществление анализа обоснованности и эффективности применения налоговых льгот в Майорском сельском поселении Орловского района | | | | |
| 3.1. | Подготовка и внесение в установ­ленном порядке предложений по сокращению неэффективных и малоэффективных региональных налоговых льгот и реализация мер, направленных на оптимизацию налоговых льгот, установленных правовыми актами органов мест­ного самоуправления муници­пального образования «Майорское сельское поселение» | Заведующий сектором экономики и финансов Администрации Майорского сельского поселения | по мере необходимости | Увеличение налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц |
| 3.2. | Разработка и реализация мер, на­правленных на оптимизацию на­логовых льгот, установленных правовыми актами органов мест­ного самоуправления муници­пального образования «Майорское сельское поселение» | Заведующий сектором экономики и финансов Администрации Майорского сельского поселения | по мере необходимости | Увеличение налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц |

Ведущий специалист Н.Н. Калинина