**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОРЛОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАЙОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЙОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О налоге на имущество физических лиц**

***Принято***

***Собранием депутатов Майорского***

***сельского поселения четвёртого созыва 14 ноября 2018 года***

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, **Собрание депутатов Майорского сельского поселения четвертого созыва**

**Р Е Ш И Л О :**

1. Ввести на территории муниципального образования «Майорское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FFE7j8t4K) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных

[абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FAE0j8t9K)

Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предоставить льготу в размере 50-ти процентов от налоговой ставки налога на имущество физических лиц в части объектов налогообложения, не используемых для ведения предпринимательской деятельности, граждан Российской Федерации, проживающих на территории Майорского сельского поселения, имеющих детей-инвалидов.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные абзацем первым настоящего пункта, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_281006/96c60c11ee5b73882df84a7de3c4fb18f1a01961/#dst100003), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в срок до 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Признать утратившим силу решения Собрания депутатов Майорского сельского поселения четвертого созыва:

От 14 ноября 2017 № 63 «О налоге на имущество физических лиц»;

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

**Председатель Собрания депутатов -**

**глава Майорского сельского поселения Т.Н. Безуглова**

х. Майорский

14 ноября 2018 года

№ 102