

Виды поддержки семьи и детей,  
реализуемые министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
<b>Многодетные семьи</b>				
Многодетные семьи, воспитывающие 3 и более детей-близнецов	Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма	Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением	Областной закон от 27.02.2007 № 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»; постановление Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»	Органы местного самоуправления или МФЦ
Многодетные семьи, воспитывающие 10 и более несовершеннолетних детей	Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма	Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением	Областной закон от 27.02.2007 № 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»; постановление Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования	Органы местного самоуправления или МФЦ

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
			субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»	
<b>Молодые семьи и специалисты</b>				
Молодые семьи	<p>Социальная выплата для обеспечения жильем в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 30% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;</li> <li>– 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более</li> </ul>	<p>Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.</p> <p>Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии со ст. 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подтверждение у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты</p>	<p>Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135 «О порядке реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ростовской области»</p>	Органы местного самоуправления или МФЦ

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
<p>Молодая семья, многодетная семья, бюджетник, молодой ученый, ветеран боевых действий Афганистана и Чеченской Республики</p>	<p>Бюджетная субсидия для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья. Размер бюджетной субсидии составляет 9 – 10 % от субсидируемой части жилищного кредита. Бюджетная субсидия предоставляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор. Срок субсидирования составляет 5 лет</p>	<p>Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). При условии приобретения (строительства) жилья с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного в кредитной организации Российской Федерации, участвующей в реализации программы. Приобретение жилого помещения на первичном рынке</p>	<p>Приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»</p>	<p>ГБУ РО «Агентство жилищных программ»</p>
<p>Совершеннолетние граждане Российской Федерации вне зависимости от социального и семейного положения</p>	<p>Гражданину предоставляется ипотечный кредит с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной АО Банк «ДОМ.РФ», на весь срок кредитования. Размер дисконта, предоставляемый за счет средств областного</p>	<p>Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). При условии приобретения (строительства) жилья с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного</p>	<p>Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья»</p>	<p>ГБУ РО «Агентство жилищных программ»</p>

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
	бюджета, составляет 10,3 % от расчетного размера кредита	в кредитной организации Российской Федерации, участвующей в реализации программы. Приобретение жилого помещения на первичном рынке		
Многодетная семья, бюджетник, получающие бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам или льготное ипотечное кредитование – Дисконт	Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита: – для многодетных семей 30 % от расчетной стоимости жилья; – для бюджетников 20 % от расчетной стоимости жилья	Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). При условии приобретения (строительства) жилья с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного в кредитной организации Российской Федерации, участвующей в реализации программы. Приобретение жилого помещения на первичном рынке	Приложение № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
Граждане, получающие бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам или льготное ипотечное кредитование – Дисконт	Размер бюджетной субсидии составляет 50 % и 100 % от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области, но не более остатка основного долга	В случае рождения (усыновления) первого, третьего или последующего ребенка в течение первых пяти лет пользования кредитом	Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
	по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии		в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»	
Молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий	Бюджетные субсидии на приобретение (строительство) жилья в размере 90 % от расчетной стоимости жилого помещения	Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). Включенные министерством здравоохранения Ростовской области в поименные списки молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий. Принявшие обязательство отработать в системе здравоохранения Ростовской области не менее 10 лет	Постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»	Министерство здравоохранения Ростовской области. Получения уведомления о возможности формирования личного дела – ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
Многодетные семьи, состоящие на учете на получение земельных участков	Земельный сертификат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Размер земельного сертификата	Многодетные семьи, принятые на учет на получение земельного участка в собственность бесплатно, в администрации по месту жительства, в муниципальных образованиях, которые включены в перечень муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земельные участки – г.Батайск, г.Ростов-на-Дону, г.Таганрог.	Постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов»	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
	в 2020 году составляет 466 617,0 рублей	Земельный сертификат можно направить на приобретение жилья на первичном и вторичном рынке, строительство жилого дома, внесение паевого взноса в жилищный кооператив, погашение жилищного кредита или займа		
<b>Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей</b>				
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	Однократное предоставление за счет средств областного и (или) федерального бюджета благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения	Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным	Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Органы местного самоуправления, осуществляющие деятельность по опеке и попечительству по месту жительства

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
<b>Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда</b>				
Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда	<p>– предоставление жилого помещения (гражданам, проживающим в аварийном жилье по договору социального найма),</p> <p>– выплата возмещения стоимости за изымаемые помещения, либо предоставление иного жилого помещения в зачет возмещения стоимости, либо по договору социального найма (гражданам – собственникам жилых помещений в аварийных домах)</p>	Проживание по договору социального найма либо по праву собственности в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>постановление Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2017 – 2025 годах»;</p> <p>постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»</p>	Органы местного самоуправления.